

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSOWSKA”

04 – 345 Warszawa, ul Wspólna Droga 13

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie przebudowy istniejących zejść zewnętrznych przy
ul. Osowskiej 85, ul. Osowska 86, ul. Osowskiej 88

WARSZAWA – marzec 2025r.

SPECYFIKACJA

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osowska”, Warszawa ul. Wspólna Droga 13

2. Upoważnienie do kontaktów z oferentami i składania wyjaśnień:

Administracja mail: techniczny@smosowska.eu

3. Przedmiot zamówienia

Zakres rzeczowy planowanej inwestycji obejmuje: Prace remontowo – budowlane polegające na przebudowie istniejących zejść zewnętrznych przy ul. Osowskiej 85 ul. Osowska 86, ul. Osowskiej 88.

W celu uzyskania dodatkowych informacji, które mogą być przydatne dla wyboru optymalnych metod prowadzenia remontu i przygotowania rzetelnej oferty obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej wraz z wykonaniem obmiarów przy udziale przedstawiciela Spółdzielni. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Materiały muszą posiadać atesty lub certyfikaty.

Ze względu na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas trwania prac, należy tak przygotować i zabezpieczyć teren, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Roboty remontowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia miejsc.

Po zakończeniu prac Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót.

Wykonawca winien udzielić 60 miesięcznej gwarancji na wykonanie roboty.

4. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający wyznacza termin realizacji 60 dni od daty zawarcia umowy.

5. Procedura udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z uwzględnieniem konkurencyjności, przy udziale komisji.

6. Oferta powinna zawierać :

- a. nazwę i adres oferenta, udokumentowaną, min. 5-letnią działalność, NIP, REGON, nr telefonów oraz datę sporządzenia oferty (formularz ofertowy),
- b. wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- c. referencje z dotychczas wykonanych robót o podobnym charakterze objętych przedmiotem zamówienia w innych spółdzielniach lub wspólnotach,
- d. zobowiązanie do podpisania umowy w terminie do 7 dni od daty wyboru oferty przez zamawiającego lub w dacie wskazanej przez niego,
- e. określenie terminu ważności oferty przez oferenta,
- f. aktualne ubezpieczenie OC.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu.

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Warszawa, ul. Wspólna Droga 13, pokój nr 3 do dnia **28.03.2025r. do godz.12⁰⁰**. Oferty prosimy składać w zamkniętych kopertach bez jakichkolwiek znaków identyfikacyjnych Oferenta.

8. Kryteria i sposób oceny ofert

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą cenowo.

9. Wybór oferenta

9.1. Zamawiający wybierze firmę, której oferta będzie najkorzystniejsza i będzie spełniała warunki specyfikacji;

9.2. Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo do swobodnego wyboru oferty oraz nieprzyjęcia żadnej z ofert, a także unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru;

9.3. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści *specyfikacji (SWZ)*. Zapytanie musi wpłynąć nie później jak 3 dni przed ostatecznym terminem złożenia ofert;

9.4. Z tytułu odrzucenia ofert, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Spółdzielni.

10. Ogłoszenie o wyborze oferty

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający o wyniku konkursu powiadomi również telefonicznie lub przy pomocy poczty elektronicznej Oferentów, których oferty nie zostały wybrane.

Warszawa, dnia 05.03.2025 r.

ZATWIERDZIŁ

Prezes Zarządu
SM "Ościsławski"
Marek Drabik