

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSOWSKA”

04 – 345 Warszawa, ul Wspólna Droga 13

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na utrzymanie terenów zielonych należących

do zasobów SM „Osowska”

WARSZAWA – luty 2025r.

SPECYFIKACJA

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osowska”, Warszawa ul. Wspólna Droga 13

2. Upoważnienie do kontaktów z oferentami i składania wyjaśnień:

Administracja mail: techniczny@smosowska.eu

3. Przedmiot zamówienia

Pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenach Spółdzielni o powierzchni 4,61ha w tym:

- a) koszenie trawników w tym nawożenie,
- b) pielęgnacja żywopłotów i krzewów,
- c) grabienie i zmiatanie liści,
- d) ciecia pielęgnacyjne drzew,
- e) wycinka drzew,
- f) nawożenie trawników i krzewów.

Podana powierzchnia terenów zielonych jest powierzchnią orientacyjną i Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenach zielonych Spółdzielni.

4. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający wyznacza termin realizacji od 1 kwietnia do 30 listopada w latach obowiązywania zawartej umowy.

5. Procedura udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z uwzględnieniem konkurencyjności, przy udziale komisji.

6. Oferta powinna zawierać :

- a. nazwę i adres oferenta, udokumentowaną, min. 5-letnią działalność, NIP, REGON, nr telefonów oraz datę sporządzenia oferty (formularz ofertowy),
- b. wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- c. referencje z dotychczas wykonanych robót o podobnym charakterze objętych przedmiotem zamówienia w innych spółdzielniach lub wspólnotach,
- d. zobowiązanie do podpisania umowy w terminie do 7 dni od daty wyboru oferty przez zamawiającego lub w dacie wskazanej przez niego,
- e. określenie terminu ważności oferty przez oferenta,
- f. aktualne ubezpieczenie OC.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu.

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Warszawa, ul. Wspólna Droga 13, pokój nr 3 do dnia 14.03.2025r. do godz.12⁰⁰. Oferty prosimy składać w zamkniętych kopertach bez jakichkolwiek znaków identyfikacyjnych Oferenta.

8. Kryteria i sposób oceny ofert

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą cenowo.

9. Wybór oferenta

- 9.1. Zamawiający wybierze firmę, której oferta będzie najkorzystniejsza i będzie spełniała warunki specyfikacji;
- 9.2. Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo do swobodnego wyboru oferty oraz nieprzyjęcia żadnej z ofert, a także unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru;
- 9.3. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści *specyfikacji (SWZ)*. Zapytanie musi wpłynąć nie później jak 3 dni przed ostatecznym terminem złożenia ofert;
- 9.4. Z tytułu odrzucenia ofert, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Spółdzielni.

10. Ogłoszenie o wyborze oferty

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający o wyniku konkursu powiadomi również telefonicznie lub przy pomocy poczty elektronicznej Oferentów, których oferty nie zostały wybrane.

Warszawa, dnia 12.02. 2025 r.

ZATWIERDZIŁ