

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSOWSKA”

04 – 345 Warszawa, ul Wspólna Droga 13

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

**wykonanie remontu pokrycia dachu wraz z remontem kominów i
zwyżki w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy
Wspólna Droga 15, zgodnie z przedmiarem robót.**

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osowska”, Warszawa ul. Wspólna Droga 13

2. Upoważnienie do kontaktów z oferentami i składania wyjaśnień

Osobą upoważnioną jest : Administrator, Mirosław Ziłski.

3. Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu pokrycia dachu wraz z remontem kominów i zwyżki w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wspólna Droga 15.

4. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający z uwagi na specyfikę robót wyznacza termin realizacji na 90 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia na budynek.

5. Procedura udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie **zapytania ofertowego** z uwzględnieniem konkurencyjności bez udziału komisji.

6. Firmy wykluczone z postępowania

Z ubiegania się o zamówienie wyklucza się oferentów, którzy sami lub ich partnerzy współpracujący przy realizacji tego zamówienia podlegają wykluczeniu na podstawie art. 19 ustawy z dn. 25.04.2002r o zamówieniach publicznych.

7. Dopuszczalna ilość ofert składanych przez jednego oferenta dla danego budynku.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

8. Postać ofert

Oferta powinna zawierać :

A - nazwę i adres oferenta, udokumentowaną, min. 10-letnią działalność, NIP, REGON, nr telefonów oraz datę sporządzenia oferty, datę i podpis osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta;

B - wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej ;

C - referencje z dotychczas wykonanych robót o podobnym charakterze objętych przedmiotem zamówienia w innych jednostkach spółdzielni lub wspólnotach;

D - cenę za wykonanie robót wg kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie kosztorysu ślepego;

E - określenie terminu ważności oferty przez oferenta;

F - aktualne ubezpieczenie OC na wykonawstwo w budynkach zamieszkałych.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu.

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Warszawa, ul. Wspólna Droga 13, pokój nr 3 do dnia 17 maja 2024r. do godz.12⁰⁰ lub drogą mailową na adres: sekretariat@smosowska.eu.

10. Otwarcie ofert przedstawionych przez oferentów

Weryfikacja i wybór ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 20 maja 2024r. o godz. 13⁰⁰, gdzie nastąpi odczytanie nazw firm, cen ofert oraz sprawdzenie ważności ofert.

11. Kryteria i sposób oceny ofert

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów :

- **cena do 70% w 100%** wg średnioważonej ceny ofert do ceny robót wg kosztorysu inwestorskiego dla danego budynku.
- **wiarygodność do 10% w 100%** z uwzględnieniem: okresu działalności, referencji, ilości wykonanych robót, wartości wykonanych robót w latach 2018–2023
- **gwarancja udzielona na wykonane roboty 20%**

12. Wybór oferenta

Zamawiający wybierze firmę, której oferta będzie najkorzystniejsza i będzie spełniała warunki specyfikacji.

13. Ogłoszenie o wyborze oferty

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego. Zamawiający o wyniku powiadomi również wybranego oferenta oraz firmy, które nie zostały wybrane.



14. Warunki umowy

Oferent zobowiązany będzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia umowy.

- każdy oferent ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści *specyfikacji*. Zapytanie musi wpłynąć nie później jak 3 dni przed ostatecznym terminem złożenia ofert;
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo negocjacji z oferentem ceny ostatecznej oraz unieważnienia negocjacji bez podania przyczyny;
- Spółdzielnia umożliwi wgląd do kosztorysu „ślepego”.

15. **Spółdzielnia zastrzega sobie prawo negocjacji z oferentem ceny ostatecznej oraz unieważnienia negocjacji bez podania przyczyny.**

Warszawa, dn. 19 kwietnia 2024 r.

ZATWIERDZIŁ

Członek Zarządu
Główna Księgowa SM "Osowska"
Grażyna Majczyna

Prezes Zarządu
SM "Osowska"
Marek Drobik