



BIULETYN INFORMACYJNY

Spółdzielni Mieszkaniowej „Osowska”

Wrzesień 2023 rok

Zarząd SM Osowska informuje, że zostały zrealizowane wszystkie prace remontowe w zasobach spółdzielni przewidziane w Planie Remontowym na rok 2023 tj.:

- likwidacja zwyzek na 3 budynkach, Osowska 85, 89, Garwolińska 6,
- instalacja altany na tzw. gabaryty, Szaserów 113/115,
- instalacja 2 szt. podjazdów na klatkach schodowych,
- wymiana okien piwnicznych Kordeckiego 62 oraz Garwolińska 18,
- montaż pilotażowej instalacji fotowoltaicznej na budynku biura spółdzielni.
- remont balkonów Kordeckiego 15/17,
- remont balkonów Osowska 80,
- wymiana instalacji c.o. Kordeckiego 62,
- montaż altany śmietnikowej Garwolińska 18,
- wymiana windy Wspólna Droga 15.

Dodatkowo poza planem, na wniosek mieszkańców

- zamontowane zostały podjazdy dla wózków w nieruchomościach Osowska 80, 82a i 89,
- oznakowane nowe miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- oznakowanie miejsc postojowych i drogi pożarowej garaży Osowska 84ab.

OGŁOSZENIA Zarządu SMO

1. W związku z powtarzającymi się pytaniami Mieszkańców Zarząd SMO informuje, że nie planuje w perspektywie najbliższych lat żadnych inwestycji budowlanych na terenie Spółdzielni. Wyjątkiem jest zatwierdzona przez Walne Zgromadzenie dobudowa wind w budynkach Szaserów 113, 115, 121 i Garwolińskiej 18. O szczegółach zostaniecie Państwo poinformowani.
2. Od 25 września rozpocznie się montaż podzielników ciepła po wymianie instalacji c.o. na budynku Kordeckiego 62. Harmonogram prac zostanie wywieszony w gablotach.
3. Zarząd SMO informuje, że od sezonu grzewczego 2023/2024, zostaną wprowadzone nowe współczynniki wyrównawcze (Rm) określające położenie mieszkania w bryle budynku i związane z nim zużycie ciepła, które pozwalają wiarygodnie podzielić całkowite koszty ogrzewania budynku na poszczególne lokale mieszkalne z wykorzystaniem wskazań podzielników. Pomiary i wyliczenia dokonała na zlecenie Spółdzielni firma Visterma Sp. z o.o.
4. Na przełomie listopada i grudnia rozpocznie się dostarczanie do skrzynek pocztowych nowych książeczek opłat dla Mieszkańców

Szanowni Mieszkańcy,

zgodnie z zamieszczoną 18 sierpnia informacją, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Osowska informuje, że nadal oczekujemy od dostawcy ciepła, na brakujące faktury - korekty (zmniejszające cenę 1 GJ), za miesiące rozliczeniowe kwiecień-czerwiec 2023r., po otrzymaniu których niezwłocznie dokonamy korekty rozliczenia podgrzewu wody za I półrocze br.