

04 - 345 Warszawa, ul Wspólna Droga 13

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

Zaprojektowanie i wykonanie szybów windowych wraz z instalacją wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Garwolińskiej 18, Szaserów 121, Szaserów 115 i Szaserów 113 zgodnie z założeniami inwestycyjnymi.

WARSZAWA - lipiec 2023.

SPECYFIKACJA

- Zamawiający**
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osowska”. Warszawa ul. Wspólna Droga 13
- Upoważnienie do kontaktów z oferentami i składania wyjaśnień**
Osobą upoważnioną jest: Grzegorz Białek. Mirosław Ziłski.
- Przedmiot zamówienia**
Zaprojektowanie i wykonanie szybów windowych wraz z instalacją wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Garwolińskiej 18, Szaserów 121, Szaserów 115 i Szaserów 113.
- 4.Sposób realizacji zamówienia.**
Zamówienie w procedurze „Zaprojektuj i Wybuduj”.
- Termin realizacji zamówienia**
Zamawiający z uwagi na specyfikę inwestycji wyznacza termin realizacji zgodnie z zatwierdzonym w wybranej ofercie harmonogramem.
- Procedura udzielania zamówienia**
Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z uwzględnieniem konkurencyjności przy udziale komisji.

7. Firmy wykluczone z postępowania

Z ubiegania się o zamówienie wyklucza się Oferentów, którzy sami lub ich partnerzy współpracujący przy realizacji tego zamówienia podlegają wykluczeniu na podstawie §17 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz SM „Osowska”.

8. Dopuszczalna ilość ofert składanych przez jednego oferenta.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

9. Postać ofert

Oferta powinna zawierać:

a-nazwę i adres oferenta, udokumentowaną, min. 10-letnią działalność, NIP, REGON, nr telefonów oraz datę sporządzenia oferty, datę i podpis osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta;

b-zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami podatkowymi i ZUS;

c-wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;

d-referencje z dotychczas wykonanych robót o podobnym charakterze objętych przedmiotem zamówienia w innych jednostkach spółdzielni lub wspólnotach: e-cenę za wykonanie robót wg kosztorysu ofertowego; f- projekt umowy, w rozumieniu akceptacji jej warunków z zastrzeżeniem:

a. terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia;

b. uwarunkowania postanowień umowy od pozyskania finansowania przez Zamawiającego;

c. uwarunkowania postanowień umowy od uzyskania pozytywnych Warunków Zabudowy przez Zamawiającego w terminie zadeklarowanym przez Oferenta.

g-określenie terminu ważności oferty przez Oferenta;

h-aktualne ubezpieczenie OC na wykonawstwo w budynkach zamieszkałych.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu.

10. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Warszawa, ul. Wspólna Droga 13, pokój nr 3 do dnia 11.08.2023r. do godz.12⁰⁰ w zamkniętych, opieczętowanych kopertach.

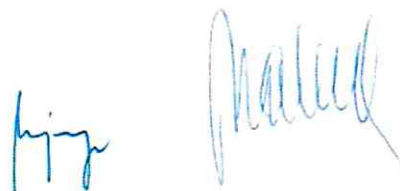
11. Otwarcie ofert przedstawionych przez oferentów

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 16.08.2023r. o godz. 13⁰⁰., gdzie nastąpi odczytanie nazw firm. cen ofert oraz sprawdzenie ważności ofert.

13. Kryteria i sposób oceny ofert

Oferty będą oceniane przez członków Komisji Konkursowej według punktacji i następujących kryteriów:

cena do 45% w 100% wg zasady: wyliczenie z sumy złożonych ofert dla robót na dany budynek ceny średnioważonej robót:



wiarygodność do 25% w 100% z uwzględnieniem: okresu działalności, referencji, ilości wykonanych robót, wartości wykonanych robót w latach 2020-2022, usług dodatkowych związanych z pozyskaniem finansowania zadania oraz „Świadectwa Badania Typu”;

gwarancja udzielona na wykonane roboty do 10% w 100%;

kryterium „Audyt Dostępności+” do 10% w 100%;

cykl realizacyjny wykonania robót w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” do 10% w 100%.

14. Wybór Oferenta

Zamawiający wybierze firmę, której oferta będzie najkorzystniejsza i będzie spełniała warunki specyfikacji.

15. Ogłoszenie o wyborze oferty

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający o wyniku konkursu powiadomi również wybranego oferenta oraz firmy, które nie zostały wybrane.

16. Warunki umowy

- Oferent zobowiązany będzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia umowy.
- Każdy Oferent ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści *specyfikacji*. Zapytanie musi wpłynąć nie później jak 3 dni przed ostatecznym terminem złożenia ofert.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo negocjacji z Oferentem ceny ostatecznej oraz unieważnienia negocjacji bez podania przyczyny.

Warszawka, dnia 28 lipca 2023 r.

ZATWIERDZIŁ

Członek Zarządu
Główna Księgowa SM "Osowska"
Grażyna Majczyna

Prezes Zarządu
SM "Osowska"
Marek Drabik