



BIULETYN INFORMACYJNY

Spółdzielni Mieszkaniowej „Osowska”

Maj 2023 rok

Zrealizowane prace remontowe w zasobach spółdzielni styczeń-kwiecień 2023.

- likwidacja zwyzek na 3 budynkach, Osowska 85, 89, Garwolińska 6,
- instalacja altany na tzw. gabaryty, Szaserów 113/115,
- instalacja 2 szt. podjazdów na klatkach schodowych,
- wymiana okien piwnicznych Kordeckiego 62 oraz Garwolińska 18,
- montaż pilotażowej instalacji fotowoltaicznej na budynku biura spółdzielni.

Planowane prace remontowe i modernizacyjne w zasobach spółdzielni w roku 2023.

- remont balkonów Kordeckiego 15/17,
- remont balkonów Osowska 80,
- wymiana instalacji c.o. Kordeckiego 62,
- wymiana windy Wspólna Droga 15.

Świadectwa energetyczne budynków.

Zarząd SMO informuje o zakończeniu badań audytorskich z zakresu energooszczędności budynków w zasobach spółdzielni. Świadectwa energetyczne są dostępne na stronie internetowej w zakładce „Nasze zasoby” jako linki z adresami nieruchomości oraz wywieszane w wersji skróconej w gablotach na klatkach schodowych.

Przypominamy, że od 28 kwietnia 2023 roku istnieje obowiązek załączenia świadectwa energetycznego lokalu, który jest sprzedawany lub wynajmowany.

Jednocześnie informujemy, że świadectwa energetyczne poszczególnych lokali wystawiane są na indywidualne zamówienia lokatorów/właścicieli przez dowolne firmy audytorskie. Spółdzielnia nie pośredniczy w tych działaniach.

Szanowni Mieszkańcy

ZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSOWSKA” ODBĘDZIE SIĘ DNIA 17.06.2023 o godz. 12.00 w Szkole Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117.

1. Materiały na Walne Zgromadzenie wraz z porządkiem obrad będą wyłożone w siedzibie Spółdzielni, w godzinach urzędowania, od dnia **26.05.2023 roku** oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

2. W Walnym Zgromadzeniu SM „Osowska” mogą wziąć udział **Członkowie Spółdzielni oraz Pełnomocnicy**, którzy zobowiązani są do złożenia pełnomocnictwa na piśmie, najpóźniej przed otwarciem Walnego Zgromadzenia Członków. Pełnomocnik, który nie dokona w/w obowiązku nie będzie brał udziału w głosowaniach.

3. Mandaty upoważniające do zabierania głosu oraz do głosowania będą wydawane **Członkom oraz Pełnomocnikom** po stwierdzeniu tożsamości na podstawie dowodu osobistego.