

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSOWSKA”
INFORMUJE, IŻ DO SPÓŁDZIELNI WPLYNAŁ WNIOSEK
WRAZ Z UZASADNIENIEM UPRAWNIONEJ LICZBY
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI O ROZSZERZENIE
PORZĄDKU OBRAD ZWYCZAJNEGO WALNEGO
ZGROMADZENIA W DNIU 26.09.2020R.**

Poniżej przedstawiamy uzasadnienie wniosku oraz zgodnie z § 21 ust. 6 Statutu Spółdzielni uzupełniony porządek obrad:

I. Uzasadnienie:

„Pani Dalila Hasni Klepczyńska zataiła przed Walnym Zgromadzeniem fakt prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni SM „Osowska”, tj. pośrednictwo w obrocie i wycenie nieruchomości oraz zarządzanie nieruchomościami, jak również złożyła nieprawdziwe oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec działalności spółdzielni.

Zostały tu naruszone przepisy § 34, punkt 2 Statutu Spółdzielni, art. 56, § 3 Prawo spółdzielcze oraz art. 233 § 1 KK. Działalność konkurencyjna prowadzona była na moment wyboru i przez prawie rok po wyborze na funkcję członka Rady Nadzorczej, co było wprost sprzeczne z w/w przepisami.

W związku z powyższym należy także stwierdzić, że Rada Nadzorcza nie skorzystała z uprawnień § 34, punkt 4 i 5 Statutu Spółdzielni, a co za tym idzie nie zawiesiła członka Rady Nadzorczej w pełnieniu funkcji w celu weryfikacji sprawy przez Walne Zgromadzenie. W sytuacji, kiedy członkowie zebrani na Walnym Zgromadzeniu w 2019 roku byli wprowadzeni w błąd i dokonywali wyboru członków Rady Nadzorczej na podstawie nieprawdziwych informacji, jak również w związku z brakiem działania Rady Nadzorczej, co w konsekwencji mogłoby ograniczać podejmowanie decyzji przez Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie, należy stwierdzić, że Walne Zgromadzenie ma prawo samodzielnie podając działania naprawcze na wniosek złożony przez Członków Spółdzielni zgodnie z § 21 ust 4 Statutu a nie § 25 ust 3 w celu przestrzegania przepisów Statutu Spółdzielni, Prawa spółdzielczego oraz Kodeksu Karnego”.



II. Uzupelniony Porzadek obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego na 26.09.2020r. o godz. 12.00:

1. Otwarcie Zebrania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
2. Odczytanie listy pełnomocników.
3. Wybór Prezydium Zebrania (Przewodniczącego, Sekretarza, Asesora).
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie Zarządu SM „Osowska” dotyczące działalności w 2019 roku.
8. Sprawozdanie finansowe za 2019 rok.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej dotyczące działalności w 2019 roku.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu SM „Osowska” z działalności w 2019 roku.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok.
13. Podjęcie Uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu oraz Członka Zarządu – Głównej Księgowej.
14. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Osowska” z działalności w 2019 roku.
15. Podjęcie Uchwały o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej za 2019 rok.
16. Podjęcie Uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań.
17. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu nr 76 przy ul. Garwolińskiej 18.
18. Podjęcie Uchwały w sprawie odwołania z funkcji Członka Rady – p. Dalili Hasni – Klepczyńskiej.
19. Przeglądanie wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2019 roku.
20. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
21. Zakończenie obrad.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
S. M. OSOWSKA
Grażyna Majczyńska

Strona 2 z 2

Prezes Zarządu
SM „OSOWSKA”
Grzegorz Ciesarczyk