

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych  
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Osowska”, właścicieli lokali mieszkalnych i garaży  
niebędących członkami Spółdzielni oraz dla najemców lokali mieszkalnych będących  
osobami fizycznymi**

Szanowni Państwo,

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 roku Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. „RODO”) (Dz. Urz. UE L 119/1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osowska” z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólna Droga 13, zwana dalej Administratorem lub Spółdzielnią.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można się skontaktować pod adresem [dane.osobowe@smosowska.pl](mailto:dane.osobowe@smosowska.pl), lub kierując pismo do Spółdzielni drogą listowną, lub składając je osobiście.
3. Państwa dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizowania zadań Administratora danych, wynikających z: ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o własności lokali oraz innych przepisów obowiązujących Spółdzielnię, przetwarzane będą na podstawie Art. 6, ust. 1, lit. c), d) oraz f) RODO w celu realizacji zadań statutowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Osowska” oraz wykonywania działalności spółdzielni mieszkaniowej.  
W przypadku wyrażenia chęci korzystania z platformy komunikacji elektronicznej o nazwie netCzynsze, funkcjonującej pod adresem <https://netczynsze.smosowska.pl>, Państwa dane dot. lokalu, opłat oraz dane teleadresowe będą przetwarzane na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, tj. na podstawie Art. 6, ust. 1, lit. a).
4. Przetwarzanie danych na podstawie Art. 6, ust. 1, lit. c) jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Spółdzielni, a wynikających z Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku – prowadzenie rejestru lokali, oraz z Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r – prowadzenie rejestru członków spółdzielni, a także ustawy o własności lokali oraz innych przepisów obowiązujących Spółdzielnię. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją ich nie podania jest brak możliwości realizacji przez administratora zadań ustawowych i statutowych.
5. Przetwarzanie danych na podstawie Art. 6, ust. 1, lit. d) jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów Członków Spółdzielni, jakimi są: spełnienie potrzeb mieszkaniowych oraz zapewnienie bezpieczeństwa Członków Spółdzielni.
6. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest także uzasadniony interes realizowany Administratora (Art. 6, ust. 1, lit. f), polegający na konieczności wykonywania prac remontowych lokali i budynków mieszkalnych, instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej itp. i utrzymanie ich dobrego stanu technicznego. Uzasadnionym interesem są także: dostarczanie zawiadomień o opłatach, realizacja zleceń usunięcia awarii, informowanie o istotnych dla społeczności Spółdzielni wydarzeniach, a Członków Spółdzielni o pracach jej Zarządu i statutowych działaniach – np. zebraniach Członków. Celem uzasadnionym może być także dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami przez Administratora.

7. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane:
- podmiotom, którzy wskażą podstawę prawną dla takiego przekazania, np. organy administracji publicznej itp.,
  - podmiotom współpracującym oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi serwisowe, remontowe, telewizyjne. Każdorazowo Państwa dane są przekazywane w możliwie najmniejszym zakresie niezbędnym do wykonania prac i usług przez te podmioty, a także na podstawie zawartych umów obejmujących powierzenie danych osobowych.
  - podmiotom świadczącym obsługę informatyczną, zapewniając sprawne działanie Spółdzielni na podstawie zawartych umów obejmujących powierzenie danych osobowych.
  - W przypadku wyrażenia chęci korzystania z platformy komunikacji elektronicznej o nazwie netCzynsze, Państwa dane będą przekazywane także firmie hostingowej, na której działa ww. platforma internetowa oraz jej producentowi świadczącemu serwis oprogramowania platformy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa – tj. w zakresie danych osobowych utrwalonych na dokumentach stanowiących zasób archiwalny – przez okres wskazany przez przepisy ustawy o państwowym zasobie archiwalnym, zaś dane gromadzone w związku z obowiązkami publiczno–prawnymi są przechowywane przez okres wynikający z przepisów o obowiązkach publicznoprawnych.
- Dane w platformie netCzynsze będą przechowywane do czasu ustania członkostwa, zbycia lokalu, utraty prawa do lokalu, lub do czasu odwołania Państwa zgody na przetwarzanie danych przez Spółdzielnię w tym celu. W przypadku wycofania zgody dot. korzystania z platformy netCzynsze, nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Państwa dane nie będą przekazywane do Państw Trzecich, nie podlegają profilowaniu ani automatycznemu podejmowaniu decyzji.
10. Każdy ma prawo żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Każdy ma także prawo do żądania realizacji prawa do usunięcia - „zapomnienia” – danych, jednak w tym zakresie Administrator nie będzie mógł zrealizować tego prawa w pełni w odniesieniu do danych zawartych np. w rejestrze Członków Spółdzielni, gdyż ich przechowywanie regulują wspomniane wyżej przepisy prawa.
11. W odniesieniu do platformy netCzynsze macie Państwo prawo do odwołania zgody na przetwarzanie Państwa danych za pomocą tej platformy – zgodę możecie Państwo odwołać osobiście w siedzibie Spółdzielni, pisemnie – listem wysłanym na adres Spółdzielni lub za pomocą poczty e-mail wysłanej na adres [dane.osobowe@smosowska.pl](mailto:dane.osobowe@smosowska.pl) z adres e-mail, jaki został podany do założenia konta.
12. W przypadku, gdyby ktoś uznał, że jego dane są przetwarzane nieprawidłowo – ma także prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 w Warszawie.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
S. M. „OSOWSKA”  
*Grażyna Malczyna*

Przewodniczący Zarządu  
S.M. „OSOWSKA”  
*Grzegorz Cieszyński*